

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Братская д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Братская д. 33**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				103 678,56
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м ²	847,97	0,91	775,04
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,91	775,04
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	160,68	13 768,72
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,02	5 478,39
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,02	5 478,42
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	2,40	1 740,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	26,72	12 558,40
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	11,41	11 136,16
Смена дверных пружин	шт	369,00	1,00	369,00
Смена стекла	м ²	901,00	0,36	324,36
Смена дверных пружин	шт	622,00	3,00	1 866,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	1390,00	4,18	5 810,20
Обрамление ступеней уголком	м	619,00	6,01	3 720,19
Дезинсекция	м ²	5,70	1 094,78	6 240,25
Дератизация	м ²	0,23	6 568,68	1 510,80
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	26,00	2 024,88
Работа МШТС	м/ч	1350,00	10,00	13 500,00
Изготовление и установка песочницы(1,5*1,5)	шт	6651,90	1,00	6 651,90
Ремонт штукатурки балконных плит	м ²	887,00	1,50	1 330,50
Установка опалубки на б/козырек(4ч/ч, 202,99р)	м	433,41	3,60	1 560,28
Ремонт входной металл двери(2ч/ч, 191,23р0	шт	1111,23	1,00	1 111,23
Обрамление балконных плит уголком	м	572,00	10,40	5 948,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				42 663,23
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				38 383,72
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	15,32	21 757,30
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,74	3 885,23
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	282,00	1 565,10
промывка системы центрального отопления	м ³	0,35	8 034,00	2 811,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
смена ст. труб на РР д.20	м	616,63	4,00	2 466,52
установка муфтысоединительная 20 РР-Р	шт	99,64	2,00	199,28
установка уголка 20-90	шт	182,72	4,00	730,88

установка крана шар 20 PP-R	шт	287,96	2,00	575,92
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				4 279,51
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 189,56	1 839,23
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
ИТОГО:				146 341,78
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		35 976,04
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2024,31			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		53 660,41
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		54 607,79
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		10 178,23
7.2. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		30 607,57
7.3. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				35 040,81
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				366 412,62
Всего собрано денежных средств, руб				362400,41